

Số: /2025/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Quy định đặc điểm kinh tế – kỹ thuật đối với dịch vụ chủ yếu tại chợ ngoài dịch vụ do Nhà nước định giá để thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy chuẩn và Quy chuẩn kỹ thuật ngày 29 tháng 6 năm 2006; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Giá ngày 19 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Quyết định số 3621/QĐ-BKHCN ngày 28 tháng 12 năm 2012 của Bộ Khoa học Công nghệ về việc công bố tiêu chuẩn quốc gia (CHỢ - TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ TCVN 9211: 2012);

Căn cứ Thông tư số 45/2024/TT-BTC ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài chính ban hành phương pháp định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ do Nhà nước định giá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Tờ trình số .../TTr-SCT ngày ... tháng ... năm 2025; Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số .../BC-STP ngày ... tháng ... năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định đặc điểm kinh tế – kỹ thuật đối với dịch vụ chủ yếu tại chợ ngoài dịch vụ do Nhà nước định giá để thực hiện kê khai giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ... tháng ... năm 2025, thay thế Quyết định số 27/2017/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng các mức thu tại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Quyết định số 53/2020/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định mức thu; chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng các mức thu tại chợ trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 27/2017/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Công Thương, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp; Thủ trưởng các sở, ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Công Thương;
- Bộ Tài chính;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh Đồng Nai;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTNS..

QUY ĐỊNH

**Đặc điểm kinh tế – kỹ thuật đối với dịch vụ chủ yếu tại chợ
ngoài dịch vụ do Nhà nước định giá để thực hiện kê khai giá
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số/2025/QĐ-UBND ngày/...../2025
của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)*

STT	Tên dịch vụ	Đặc điểm kinh tế – kỹ thuật
1	Cho thuê cửa hàng, ki-ốt	<ul style="list-style-type: none"> - Công trình độc lập hoặc một/ nhiều cửa hàng, ki-ốt được bố trí cố định trong phạm vi nhà lồng chợ theo thiết kế xây dựng chợ; - Diện tích tối thiểu mỗi cửa hàng, ki-ốt từ 03 m² trở lên; - Có tường/ vách ngăn riêng biệt; - Có lối đi phù hợp với quy hoạch của chợ, đảm bảo công tác PCCC; - Nền chợ phải được bê tông hóa; - Có hệ thống điện, nguồn cấp điện; - Có hệ thống nước, nguồn cấp nước.
2	Cho thuê diện tích đất để đặt quầy hàng, sạp hàng cố định trong nhà lồng chợ	<ul style="list-style-type: none"> - Điểm kinh doanh được bố trí cố định trong phạm vi nhà lồng chợ theo thiết kế xây dựng chợ; - Diện tích tối thiểu mỗi quầy hàng, sạp hàng từ 3 m² trở lên; - Có lối đi phù hợp với quy hoạch của chợ, đảm bảo công tác PCCC; - Có hệ thống điện/ nước, nguồn cấp điện/ nước; - Không đọng nước.
3	Cho thuê diện tích đất để bán hàng ngoài nhà lồng chợ	<ul style="list-style-type: none"> - Điểm kinh doanh được bố trí trong phạm vi chợ; - Có lối đi phù hợp với quy hoạch của chợ, đảm bảo công tác PCCC; - Không đọng nước.
4	Thu sử dụng nhà vệ sinh	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà vệ sinh bố trí cách biệt với khu kinh doanh thực phẩm và được xây dựng đáp ứng điều kiện bảo đảm hợp vệ sinh theo tiêu chuẩn nhà tiêu dৌ nước tự hoại; - Có số lượng phòng vệ sinh phù hợp với quy mô chợ (25 hộ kinh doanh/nhà vệ sinh); - Phòng vệ sinh nam, nữ được bố trí riêng biệt, thường xuyên được vệ sinh sạch sẽ;

		<ul style="list-style-type: none"> - Được chiếu sáng đầy đủ; - Có hệ thống cấp, thoát nước đầy đủ, nắp đậy ngăn mùi và dễ dàng thông tắc; - Có vòi nước, giấy vệ sinh; - Nền nhà không đọng nước. - Chỗ rửa tay có thể bố trí trong hoặc ngoài nhà vệ sinh; có đủ dụng cụ, xà phòng, các chất tẩy rửa để vệ sinh và rửa tay; có bảng hướng dẫn quy trình rửa tay và bảng chỉ dẫn “Rửa tay sau khi đi vệ sinh” ở nơi dễ nhìn.
5	Thu rác vệ sinh	<ul style="list-style-type: none"> - Khối lượng rác thải trung bình một ngày một hộ kinh doanh từ 2 kg/ngày đến 3 kg/ngày; - Trang bị thùng chứa rác thải có nắp đậy kín tại các nơi công cộng trong chợ. Tại các vị trí đặt thùng rác công cộng có các biển thông báo giữ vệ sinh và chỉ dẫn bỏ rác đúng nơi quy định. - Nơi tập trung rác thải phải cách ly với các không gian hoạt động của chợ, được bố trí tại các góc khuất, cạnh đường giao thông để xe thu gom rác dễ ra vào hàng ngày; - Có các biện pháp phân loại rác thải; - Có hoạt động dọn vệ sinh, thu gom rác thải hàng ngày; tần suất vệ sinh trong ngày bố trí phù hợp với chợ, bảo đảm giữ chợ sạch sẽ. Phương thức thu gom rác phù hợp với phương thức thu gom rác của địa phương . - Hướng vận chuyển rác thải không chông chéo lên các luồng giao thông trong chợ. - Định kỳ tổ chức khử trùng và tiêu diệt côn trùng, động vật gây hại bảo đảm không ảnh hưởng đến an toàn thực phẩm tại chợ.
6	Thu phương tiện vận tải cơ giới vận chuyển hàng hóa ra, vào chợ	<ul style="list-style-type: none"> - Là 01 trong các phương tiện cơ giới sau: Xe ba bánh, Xe có tải trọng dưới 01 tấn; Xe có tải trọng từ 01 tấn đến dưới 02 tấn; Xe có tải trọng từ 02 tấn đến dưới 05 tấn; Xe có tải trọng từ 05 tấn trở lên; Xe công ten nơ (container) vận chuyển hàng hóa ra, vào chợ; - Bãi đỗ xe phải được bê tông hóa; - Có hệ thống ca-bin thu phí bán tự động trước cổng Chợ, có phần mềm kiểm soát, xuất hóa đơn phương tiện vận tải ra vào chợ theo quy định của cơ quan thuế; - Có bộ phận thực hiện công tác quản lý, sắp xếp, trông giữ phương tiện.